



**Правительство Москвы**

**Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:  
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.  
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов  
застроенных территорий и актуализации проектов разделения  
(межевания) земель застроенных территорий Южного  
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного  
улицами: 3-й Дорожный проезд, улица Дорожная,  
гр. проекта межевания, Варшавское шоссе**

**Пояснительная записка  
II этап  
Том № 13**

**Экземпляр №**

**Заказчик: Департамент городского  
имущества города Москвы**

**Москва 2013 г.**

**Правительство Москвы**  
**Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**  
**«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**  
**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:  
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.  
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов**  
**застроенных территорий и актуализации проектов разделения**  
**(межевания) земель застроенных территорий Южного**  
**административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного**  
**улицами: 3-й Дорожный проезд, улица Дорожная,**  
**гр. проекта межевания, Варшавское шоссе**

**Пояснительная записка**

**II этап**

**Том № 13**

**Экземпляр №**

**И.о. директора**

**Первый заместитель**  
**директора**

**Генпроектировщик**  
**Зам. директора института,**  
**заведующий НПО ТП 2**

**Начальник Коорд.**  
**проект. центра**

**Исполнитель:**

  
**К.Р. Нигматулина**

  
**О.Д. Григорьев**

  
**О.А. Баевский**

  
**Т.В. Дашкова**

  
**С.А. Муржухин**

Москва 2013 г.

Работа «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: 3-й Дорожный проезд, улица Дорожная, гр. проекта межевания, Варшавское шоссе» выполнена коллективом в составе:

| №№<br>п/п | Занимаемая<br>должность | Подпись | Фамилия И.О. |
|-----------|-------------------------|---------|--------------|
|-----------|-------------------------|---------|--------------|

### 1. Авторы работы в целом

- |      |                                 |                                                                                     |               |
|------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.1. | Руководитель объединения        |   | О.А.Баевский  |
| 1.2. | Начальник мастерской            |   | Т.А.Стецюк    |
| 1.3. | Начальник Коорд. проект. центра |  | Т.В.Дашкова   |
| 1.4. | Зав. группой                    |  | С.А.Муржухин  |
| 1.5. | Ведущий инженер                 |  | А.Е. Федорова |

### 2. При участии

- |      |                               |                                                                                      |                   |
|------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 2.1. | Главный архитектор проектов   |   | И.Е. Матвеева     |
| 2.2. | Зам. Руководителя объединения |  | Т.С. Жовнировская |
| 2.3. | Главный специалист            |   | Э.Р. Кульчицкая   |

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: 3-й Дорожный проезд, улица Дорожная, гр. проекта межевания, Варшавское шоссе»:

| №№<br>томов,<br>книг | Наименование<br>материалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Название<br>чертежей                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Том № 13             | <p><b>1. Текстовые материалы:</b></p> <p><b>1.1.</b> Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: 3-й Дорожный проезд, улица Дорожная, гр. проекта межевания, Варшавское шоссе» на 46 листах., в т.ч. 3 чертежа.</p> <p><b>2. Графические материалы:</b></p> | <p><b>2.1.</b> «План фактического использования территории»,<br/>М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p><b>2.2.</b> «План межевания территории»,<br/>М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p><b>2.3.</b> «План особых условий и ограничений использования земельных участков<br/>М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> |

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Введение                                                                                                                                                                                                       | Стр.<br>5 |
| 1. Материалы по обоснованию проекта межевания                                                                                                                                                                  | 6         |
| 1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории;                                                                                                                                                  | 6         |
| 1.2. Характеристика фактического использования территории с учётом результатов натурных обследований;                                                                                                          | 7         |
| 1.3. Расчётное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования;                                                                                          | 7         |
| 1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков; | 8         |
| 2. Проект межевания территории                                                                                                                                                                                 | 15        |
| 2.1. Положение о межевании территории                                                                                                                                                                          | 16        |
| 2.2. Чертежи (планы) межевания территории                                                                                                                                                                      | 18        |
| Выводы и рекомендации                                                                                                                                                                                          | 27        |
| Приложения:                                                                                                                                                                                                    |           |
| 1. Данные об объектах капитального строительства                                                                                                                                                               | 29        |
| 2. Данные об установленных земельных участках                                                                                                                                                                  | 30        |
| 3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях                                                                                                                                                           | 33        |
| 4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года                                          | 34        |
| 5. Согласования                                                                                                                                                                                                | 35        |

## ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении .

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;
- данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных

на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

## **1. Материалы по обоснованию проекта межевания**

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

### **1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.**

Территория проекта межевания расположена в районе Чертаново Южное, Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицами: 3-й Дорожный проезд, улица Дорожная, гр. проекта межевания, Варшавское шоссе

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 29,1795 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 21 здание, сооружение, в т.ч. 8 жилых зданий, 2 здания детских дошкольных и школьных учреждений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 17 земельных участков, в т.ч. 2 земельных участка, предоставленных в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства на территории межевания установлены (Вариант: территория межевания частично попадает в) границы особо охраняемой природной территории, природных и озелененных территорий, а именно:

-.....

-.....

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- 4
- границы территорий улично-дорожной сети;
  - в составе зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.:
    - зон с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями:
      - границы природного комплекса
    - технических и охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:
      - границы водоохраной зоны
      - границы прибрежной зоны
      - границы береговой зоны

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

## **1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований**

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Подтвержден (откорректирован) перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций, с учетом обнаруженных в результате натурных обследований, и переданных ДГИ, БТИ и Управы района (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. гаражей, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

## **1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.**

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории:

1. Для земельных участков жилых зданий расчет проведен в соответствии с Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85 по периоду застройки 1986-1999гг., МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», (Приложение 4, таблица 3).

2. Для земельных участков нежилых отдельно стоящих строений общественного использования и территорий общего пользования расчет проведен в соответствии с нормируемыми показателями, установленными МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».

В результате сравнения суммарных расчетных показателей территорий участков и фактической территории квартала введен расчетный корректирующий понижающий коэффициент.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

#### **1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.**

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому (Дорожная ул., 20, к.1) установлен участок № 1 размером 0,586 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, (в т.ч. участок с минимальными ограничениями и обременениями 0,335 га).

Жилому дому (Дорожная ул., 20, к.3) установлен участок № 2 размером 0,709 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, (в т.ч. участок с минимальными ограничениями и обременениями 0,272 га).

Жилому дому (Дорожный 3-й пр., 1) установлен участок № 3 размером 0,5126 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, (в т.ч. участок с минимальными ограничениями и обременениями 0,197 га). *Часть территории участка площадью 0,384 га находится в зоне действующих красных линий.*

Жилому дому (Дорожный 3-й пр., 5, к.1) установлен участок № 4 размером 0,712 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, (в т.ч. участок с минимальными ограничениями и обременениями 0,266 га). *Часть территории участка площадью 0,127 га находится в зоне действующих красных линий.*

Жилому дому (Дорожный 3-й пр., 5, к.2) установлен участок № 5 размером 0,707 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, (в т.ч. участок с минимальными ограничениями и обременениями 0,247 га). *Часть территории участка площадью 0,101 га находится в зоне действующих красных линий.*

Жилому дому (Дорожный 3-й пр., 7, к.1) установлен участок № 6 размером 0,715 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, (в т.ч. участок с минимальными ограничениями и обременениями 0,216 га).

Жилому дому (Дорожный 3-й пр., 7, к.2) установлен участок № 7 размером 0,704 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, (в т.ч. участок с минимальными ограничениями и обременениями 0,233 га).

Жилому дому (Дорожный 3-й пр., 9, к.1) установлен участок № 8 размером 0,702 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам, (в т.ч. участок с минимальными ограничениями и обременениями 0,253 га).

Зданию гимназии (Дорожная ул., 20А) установлен участок № 9 размером 1,9725 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования № М-05-200345. На земельный участок оформлено зарегистрированное право собственности города Москвы (от 13.06.2012 №77-77-14/019/2012-339).

Зданию детского сада (Дорожный 3-й пр., 9А) установлен участок № 10 размером 1,0403 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования № М-05-200780. На земельный участок оформлено зарегистрированное право собственности города Москвы (от 09.06.2009 №77-77-22/019/2009-191).

Зданию Московского городского центра управления кабельным телевидением (Варшавское ш., 133) установлен участок № 11 размером 1,4803 га, что соответствует необходимой площади по расчётам. На территорию участка оформлен действующий договор аренды земли № М-05-003574. *Часть территории участка площадью 0,567 га находится в зоне действующих красных линий.* На данный участок разработан ГПЗУ №RU77-219000-003510.

ЦТП (Дорожная ул., 20, к.3, с.2) установлен участок № 12 размером 0,0224 га, что соответствует необходимой площади по расчётам.

Установлен участок для въезда в спец помещение (Дорожная ул., 20, с.1) № 13 размером 0,0641 га, что соответствует необходимой площади по расчётам. *Территория участка находится в зоне действующих красных линий.*

Зданию института новых образовательных систем (Дорожный 3-й пр., 3А) установлен участок № 14 размером 0,9613 га, что соответствует необходимой площади по расчётам. На территорию участка оформлен действующий договор аренды земли № М-05-026272. *Часть территории участка площадью 0,7242 га находится в зоне действующих красных линий.*

ЦТП (Дорожный 3-й пр., 1, с.2) установлен участок № 15 размером 0,0436 га, что соответствует необходимой площади по расчётам.

ЦТП (Дорожный 3-й пр., 5, к.2, с.3) установлен участок № 16 размером 0,0226 га, что соответствует необходимой площади по расчётам. *Территория участка находится в зоне действующих красных линий.*

Зданию ГРП (Дорожная ул., 20А, с.2) установлен участок № 17 размером 0,0045 га, что соответствует необходимой площади по расчётам. Доступ к Б.тр. осуществляется через территорию участка №9 в соответствии с Приложением 1 к Постановлению правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от. 18.01.2011) п.7).

Зданию ГРП (Дорожный 3-й пр., 23) установлен участок № 18 размером 0,0077 га, что соответствует необходимой площади по расчётам. Доступ к Б.тр. осуществляется через территорию участка №3 в соответствии с Приложением 1 к Постановлению правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от. 18.01.2011) п.7). *Часть территории участка площадью 0,002 га находится в зоне действующих красных линий.*

Зданию ГРП (Дорожный 3-й пр., 5, к.1, с.2) установлен участок № 19 размером 0,0067 га, что соответствует необходимой площади по расчётам. *Территория участка находится в зоне действующих красных линий.*

Зданию ГРП (Дорожный 3-й пр., 7, к.2, с.2) установлен участок № 20 размером 0,0077 га, что соответствует необходимой площади по расчётам.

Зданию ГРП (Дорожный 3-й пр., 9, к.1, с.2) установлен участок № 21 размером 0,0065 га, что соответствует необходимой площади по расчётам.

Спортивной площадке (Дорожный 3-й пр., 5, к.2) установлен участок территории общего пользования № 22 размером 0,0559 га.

Установлен участок территории общего пользования (между Дорожной ул. И Варшавским ш.) № 23 размером 11,1383 га. *Часть территории участка площадью 10,5332 га находится в зоне действующих красных линий.*

Установлен участок иных территорий для автостоянки (Дорожный 3-й пр., 7, к.1) № 24 размером 0,1492 га. *Часть территории участка площадью 0,001 га находится в зоне действующих красных линий.* На данный участок разработан ГПЗУ №RU77-219000-001246.

Установлен участок иных территорий для автостоянки (Дорожный 3-й пр., 7, к.1) № 25 размером 0,3225 га.

Установлен участок территории общего пользования для автостоянки (Дорожный 3-й пр., 1) № 26 размером 0,7805 га. *Часть территории участка площадью 0,69 га находится в зоне действующих красных линий.*

Установлен участок территории общего пользования для автостоянки (Дорожная ул., 20, с.1) № 27 размером 0,3152 га. *Часть территории участка площадью 0,315 га находится в зоне действующих красных линий.*

Установлен участок иных территорий (Дорожный 3-й пр., 7, к.1) № 28 размером 0,15 га. На территорию участка оформлен действующий краткосрочный договор аренды земли № М-05-508637. На данный участок разработан ГПЗУ №RU77-219000-000150.

Территории общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, автостоянки, установлен участок размером 5,2805 га. *Часть территории участка площадью 1,443 га находится в зоне действующих красных линий.*

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Характеристики местоположения земельных участков<br>и расположенных на них объектов <sup>1)</sup> |                                                                            |                                                                            |                                                           |                                                                                                | Характеристики использования земельных участков<br>и расположенных на них объектов <sup>1)</sup> |                                                                         |                                                                   |                                                           |                                                                                                                                         |                                                                               | Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков <sup>2)</sup>                              |                                                |         |                                                                                                                             |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Участки зданий,<br>сооружений,<br>территорий                                                      | №№<br>участков<br>на плане                                                 | №№<br>строений<br>на плане                                                 | Адреса<br>или иные характеристики<br>строений, территорий | Уникальный<br>номер<br>здания,<br>сооружения,<br>зарегистри-<br>рованный в<br>ГорБТИ<br>(UNOM) | Год<br>постройки<br>здания,<br>сооружения                                                        | Площадь<br>здания,<br>сооружения<br>по<br>наружному<br>обмеру<br>(кв.м) | Функциональное<br>использование зданий,<br>сооружений, территорий | Общая<br>площадь<br>жилых<br>помещений<br>зданий ( кв.м ) | Общая площадь<br>встроенных,<br>встроенно-<br>пристроенных,<br>пристроенных<br>нежилых<br>помещений<br>зданий,<br>сооружений<br>(кв.м ) | Общая площадь<br>отдельно стоящих<br>нежилых зданий,<br>сооружений<br>(кв.м ) | Вид<br>функционально-<br>планировочного<br>образования,<br>включающего<br>земельный<br>участок <sup>3)</sup> | Расчетные показатели участков                  |         |                                                                                                                             |         |
|                                                                                                   |                                                                            |                                                                            |                                                           |                                                                                                |                                                                                                  |                                                                         |                                                                   |                                                           |                                                                                                                                         |                                                                               |                                                                                                              | Нормативно необходимая площадь<br>участка (га) |         | Ориентировочная (фактически<br>возможная для установления) площадь<br>участка с учетом корректирующего<br>коэффициента (га) |         |
|                                                                                                   |                                                                            |                                                                            |                                                           |                                                                                                |                                                                                                  |                                                                         |                                                                   |                                                           |                                                                                                                                         |                                                                               |                                                                                                              |                                                |         |                                                                                                                             |         |
| Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов                                         | Участки жилых зданий                                                       | 1                                                                          | 1                                                         | Дорожная ул. 20 к.1                                                                            | 7035                                                                                             | 1977                                                                    | 1393                                                              | многоквартирный дом                                       | 8126                                                                                                                                    | 593                                                                           |                                                                                                              | 0,5755                                         | 0,5842  | 0,5755                                                                                                                      | 0,5800  |
|                                                                                                   |                                                                            | 2                                                                          | 2                                                         | Дорожная ул. 20 к.3                                                                            | 7036                                                                                             | 1973                                                                    | 1163                                                              | многоквартирный дом                                       | 9582                                                                                                                                    | 15                                                                            |                                                                                                              | 0,7006                                         | 0,7198  | 0,7006                                                                                                                      | 0,7146  |
|                                                                                                   |                                                                            | 3                                                                          | 3                                                         | Дорожный 3-й пр. 1                                                                             | 7071                                                                                             | 1983                                                                    | 828                                                               | многоквартирный дом                                       | 9988                                                                                                                                    | 50                                                                            |                                                                                                              | 0,5119                                         | 0,5220  | 0,5119                                                                                                                      | 0,5182  |
|                                                                                                   |                                                                            | 4                                                                          | 4                                                         | Дорожный 3-й пр. 5 к.1                                                                         | 7074                                                                                             | 1973                                                                    | 1165                                                              | многоквартирный дом                                       | 9572                                                                                                                                    | 15                                                                            |                                                                                                              | 0,6999                                         | 0,7190  | 0,6999                                                                                                                      | 0,7138  |
|                                                                                                   |                                                                            | 5                                                                          | 5                                                         | Дорожный 3-й пр. 5 к.2                                                                         | 7075                                                                                             | 1973                                                                    | 1167                                                              | многоквартирный дом                                       | 9582                                                                                                                                    | 28                                                                            |                                                                                                              | 0,7015                                         | 0,7208  | 0,7015                                                                                                                      | 0,7155  |
|                                                                                                   |                                                                            | 6                                                                          | 6                                                         | Дорожный 3-й пр. 7 к.1                                                                         | 7078                                                                                             | 1973                                                                    | 1174                                                              | многоквартирный дом                                       | 9601                                                                                                                                    | 15                                                                            |                                                                                                              | 0,7020                                         | 0,7212  | 0,7020                                                                                                                      | 0,7160  |
|                                                                                                   |                                                                            | 7                                                                          | 7                                                         | Дорожный 3-й пр. 7 к.2                                                                         | 7079                                                                                             | 1973                                                                    | 1162                                                              | многоквартирный дом                                       | 9565                                                                                                                                    | 15                                                                            |                                                                                                              | 0,6993                                         | 0,7185  | 0,6993                                                                                                                      | 0,7133  |
|                                                                                                   |                                                                            | 8                                                                          | 8                                                         | Дорожный 3-й пр. 9 к.1                                                                         | 7082                                                                                             | 1973                                                                    | 1153                                                              | многоквартирный дом                                       | 9557                                                                                                                                    | 28                                                                            |                                                                                                              | 0,6997                                         | 0,7189  | 0,6997                                                                                                                      | 0,7137  |
|                                                                                                   | ИТОГО участки жилых зданий                                                 |                                                                            |                                                           |                                                                                                |                                                                                                  | 9205                                                                    |                                                                   | 75573                                                     | 759                                                                                                                                     |                                                                               | 5,2904                                                                                                       | 5,4243                                         | 5,2904  | 5,3851                                                                                                                      |         |
|                                                                                                   | Участки нежилых зданий, сооружений, в<br>том числе линейных объектов       | 9                                                                          | 9                                                         | Дорожная ул. 20А                                                                               | 2107438                                                                                          | 1983                                                                    | 2727                                                              | гимназия                                                  |                                                                                                                                         | 8753                                                                          |                                                                                                              | 1,9725                                         | 1,9725  | 1,9725                                                                                                                      | 1,9725  |
|                                                                                                   |                                                                            | 10                                                                         | 10                                                        | Дорожный 3-й пр. 9А                                                                            | 2112628                                                                                          | 1976                                                                    | 1346                                                              | детский сад                                               |                                                                                                                                         | 2850                                                                          |                                                                                                              | 1,0403                                         | 1,0403  | 1,0403                                                                                                                      | 1,0403  |
|                                                                                                   |                                                                            | 11                                                                         | 11                                                        | Варшавское шоссе 133                                                                           | 3809636                                                                                          | 2008                                                                    | 3326                                                              | учреждение                                                |                                                                                                                                         | 17044                                                                         |                                                                                                              | 1,4803                                         | 1,4803  | 1,4803                                                                                                                      | 1,4803  |
|                                                                                                   |                                                                            | 12                                                                         | 12                                                        | Дорожная ул. 20 к.3 с.2                                                                        | 3802846                                                                                          | 1973                                                                    | 224                                                               | ЦТП                                                       |                                                                                                                                         | 186                                                                           |                                                                                                              | 0,0224                                         | 0,0224  | 0,0224                                                                                                                      | 0,0224  |
|                                                                                                   |                                                                            | 13                                                                         | 13                                                        | Дорожная ул. 20 С.1                                                                            | 3807014                                                                                          | 1988                                                                    | 511                                                               | спецпомещение (в подвале)                                 |                                                                                                                                         | 2180                                                                          |                                                                                                              | 0,0641                                         | 0,0641  | 0,0641                                                                                                                      | 0,0641  |
|                                                                                                   |                                                                            | 14                                                                         | 14                                                        | Дорожный 3-й пр. 3А                                                                            | 2112629                                                                                          | 1976                                                                    | 1385                                                              | институт новых образовательных систем                     |                                                                                                                                         | 1787                                                                          |                                                                                                              | 0,9613                                         | 0,9613  | 0,9613                                                                                                                      | 0,9613  |
|                                                                                                   |                                                                            | 15                                                                         | 15                                                        | Дорожный 3-й пр. 1 с.2                                                                         | 3804852                                                                                          | 1983                                                                    | 440                                                               | ЦТП                                                       |                                                                                                                                         | 403                                                                           |                                                                                                              | 0,0436                                         | 0,0436  | 0,0436                                                                                                                      | 0,0436  |
|                                                                                                   |                                                                            | 16                                                                         | 16                                                        | Дорожный 3-й пр. 5 к.2 с.3                                                                     | 3802847                                                                                          | 1973                                                                    | 226                                                               | ЦТП                                                       |                                                                                                                                         | 187                                                                           |                                                                                                              | 0,0226                                         | 0,0226  | 0,0226                                                                                                                      | 0,0226  |
|                                                                                                   |                                                                            | 17                                                                         | 17                                                        | Дорожная ул.20Ас.2                                                                             | 3807320                                                                                          | н/д                                                                     | 48                                                                | ТП                                                        |                                                                                                                                         | н/д                                                                           |                                                                                                              | 0,0045                                         | 0,0045  | 0,0045                                                                                                                      | 0,0045  |
|                                                                                                   |                                                                            | 18                                                                         | 18                                                        | Дорожный 3-й пр.23                                                                             | 3808025                                                                                          | н/д                                                                     | 45                                                                | ТП                                                        |                                                                                                                                         | н/д                                                                           |                                                                                                              | 0,0077                                         | 0,0077  | 0,0077                                                                                                                      | 0,0077  |
|                                                                                                   |                                                                            | 19                                                                         | 19                                                        | Дорожный 3-й пр.5к.1с.2                                                                        | 3808033                                                                                          | н/д                                                                     | 36                                                                | ТП                                                        |                                                                                                                                         | н/д                                                                           |                                                                                                              | 0,0067                                         | 0,0067  | 0,0067                                                                                                                      | 0,0067  |
|                                                                                                   |                                                                            | 20                                                                         | 20                                                        | Дорожный 3-й пр.7к.2с.2                                                                        | 3808200                                                                                          | н/д                                                                     | 44                                                                | ТП                                                        |                                                                                                                                         | н/д                                                                           |                                                                                                              | 0,0077                                         | 0,0077  | 0,0077                                                                                                                      | 0,0077  |
|                                                                                                   |                                                                            | 21                                                                         | 21                                                        | Дорожный 3-й пр.9к.1с.2                                                                        | 3808201                                                                                          | н/д                                                                     | 37                                                                | ТП                                                        |                                                                                                                                         | н/д                                                                           |                                                                                                              | 0,0065                                         | 0,0065  | 0,0065                                                                                                                      | 0,0065  |
|                                                                                                   |                                                                            | ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений,<br>в том числе линейных объектов |                                                           |                                                                                                |                                                                                                  |                                                                         | 10395                                                             |                                                           |                                                                                                                                         | 33390                                                                         |                                                                                                              | 5,6402                                         | 5,6402  | 5,6402                                                                                                                      | 5,6402  |
|                                                                                                   | Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов            |                                                                            |                                                           |                                                                                                |                                                                                                  | 19600                                                                   |                                                                   | 75573                                                     | 759                                                                                                                                     | 33390                                                                         |                                                                                                              | 10,9305                                        | 11,0644 | 10,9305                                                                                                                     | 11,0253 |
| Участки общего<br>пользования, особо<br>охраняемых<br>природных<br>территорий                     |                                                                            |                                                                            | участки зеленых насаждений,<br>проездов и проходов        |                                                                                                |                                                                                                  |                                                                         |                                                                   |                                                           |                                                                                                                                         |                                                                               | 0,4962                                                                                                       | 5,2805                                         | 0,4962  | 5,2424                                                                                                                      |         |
|                                                                                                   | 22                                                                         |                                                                            | Дорожный 3-й пр.5 к.2                                     |                                                                                                |                                                                                                  |                                                                         | спортплощадка                                                     |                                                           |                                                                                                                                         |                                                                               | 0,0559                                                                                                       | 0,0559                                         | 0,0559  | 0,0559                                                                                                                      |         |
|                                                                                                   | 23                                                                         |                                                                            | Между Дорожной ул. и<br>Варшавским шоссе                  |                                                                                                |                                                                                                  |                                                                         | природный комплекс                                                |                                                           |                                                                                                                                         |                                                                               | 11,1383                                                                                                      | 11,1383                                        | 11,1383 | 11,1383                                                                                                                     |         |
|                                                                                                   | 26                                                                         |                                                                            | Дорожный 3-й пр.1                                         |                                                                                                |                                                                                                  |                                                                         |                                                                   |                                                           |                                                                                                                                         |                                                                               | 0,7805                                                                                                       | 0,7805                                         | 0,7805  | 0,7805                                                                                                                      |         |
|                                                                                                   | 27                                                                         |                                                                            | Дорожная ул. 20 с.1                                       |                                                                                                |                                                                                                  |                                                                         |                                                                   |                                                           |                                                                                                                                         |                                                                               | 0,3152                                                                                                       | 0,3152                                         | 0,3152  | 0,3152                                                                                                                      |         |
|                                                                                                   | ИТОГО участки общего пользования,<br>особо охраняемых природных территорий |                                                                            |                                                           |                                                                                                |                                                                                                  |                                                                         |                                                                   |                                                           |                                                                                                                                         |                                                                               | 12,7862                                                                                                      | 17,5705                                        | 12,7862 | 17,5324                                                                                                                     |         |
| Иные<br>территории<br><sup>4)</sup>                                                               | 24                                                                         |                                                                            | Дорожный 3-й пр. 7 к.1                                    |                                                                                                |                                                                                                  |                                                                         |                                                                   |                                                           |                                                                                                                                         |                                                                               | 0,1492                                                                                                       | 0,1492                                         | 0,1492  | 0,1492                                                                                                                      |         |
|                                                                                                   | 25                                                                         |                                                                            | Дорожный 3-й пр. 7 к.1                                    |                                                                                                |                                                                                                  |                                                                         |                                                                   |                                                           |                                                                                                                                         |                                                                               | 0,3225                                                                                                       | 0,3225                                         | 0,3225  | 0,3225                                                                                                                      |         |
|                                                                                                   | 28                                                                         |                                                                            | Дорожный 3-й пр. 7 к.1                                    |                                                                                                |                                                                                                  |                                                                         |                                                                   |                                                           |                                                                                                                                         |                                                                               | 0,1500                                                                                                       | 0,1500                                         | 0,1500  | 0,1500                                                                                                                      |         |
|                                                                                                   | ИТОГО иные территории                                                      |                                                                            |                                                           |                                                                                                |                                                                                                  |                                                                         |                                                                   |                                                           |                                                                                                                                         |                                                                               | 0,6218                                                                                                       | 0,6218                                         | 0,6218  | 0,6218                                                                                                                      |         |
| ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ                                                                                 |                                                                            |                                                                            |                                                           |                                                                                                |                                                                                                  | 19600                                                                   |                                                                   | 75573                                                     | 759                                                                                                                                     | 33390                                                                         |                                                                                                              | 24,3385                                        | 29,2567 | 24,3385                                                                                                                     | 29,1795 |
| Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)                                             |                                                                            |                                                                            |                                                           |                                                                                                |                                                                                                  |                                                                         |                                                                   |                                                           |                                                                                                                                         |                                                                               |                                                                                                              |                                                |         | 1,0000                                                                                                                      | 0,9928  |

Примечания:

<sup>1)</sup> - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

<sup>2)</sup> не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

<sup>3)</sup> указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

<sup>4)</sup>указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

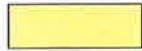
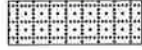


|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

Чертеж 1

|  |                                               |                     |  |                                                                                                                                                                       |        |                                                            |        |
|--|-----------------------------------------------|---------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|--------|
|  |                                               |                     |  | Госконтракт № 662г от 10.04.2013      Договор № 2-13/362 от 10.04.2013                                                                                                |        |                                                            |        |
|  |                                               |                     |  | Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы                                                                                                              |        |                                                            |        |
|  | Ген.Проект.<br>Зам.директора,<br>Рук.НПО ТП-2 | О. А. Баевский      |  | Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы |        |                                                            |        |
|  |                                               |                     |  | Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:<br>3-й Дорожный проезд, улица Дорожная, гр. проекта межевания, Варшавское шоссе                         |        |                                                            |        |
|  | Нач. Коорд.<br>проект. центра                 | Т. В. Дашкова       |  |                                                                                                                                                                       | Стадия | Лист                                                       | Листов |
|  |                                               |                     |  |                                                                                                                                                                       |        | 1                                                          | 1      |
|  | Исполнитель:                                  |                     |  |                                                                                                                                                                       |        |                                                            |        |
|  | Зав. группой                                  | С.А. Муржухин       |  | Чертеж: План фактического использования территории                                                                                                                    |        | ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"<br>Генпроектировщик НПО ТП-2 |        |
|  | Нормоконтр.                                   | И. В. Воскресенская |  | масштаб 1:2000                                                                                                                                                        |        | НПО ТП - 2                                                 |        |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

|                                                                                     |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|    | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА      |
|    | ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ     |
|    | НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ                          |
|    | ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ               |
|    | СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ                        |
|   | ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ                           |
|  | ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ            |
|  | ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ       |
|  | ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ |
|  | ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ                |
|  | ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК                     |
|  | ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ                         |
|  | ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ          |
|  | НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ                     |
|  | ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ     |
| 1                                                                                   | НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ                    |

## **2.Проект межевания территории**

## **2.1. Положения о межевании территории**

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

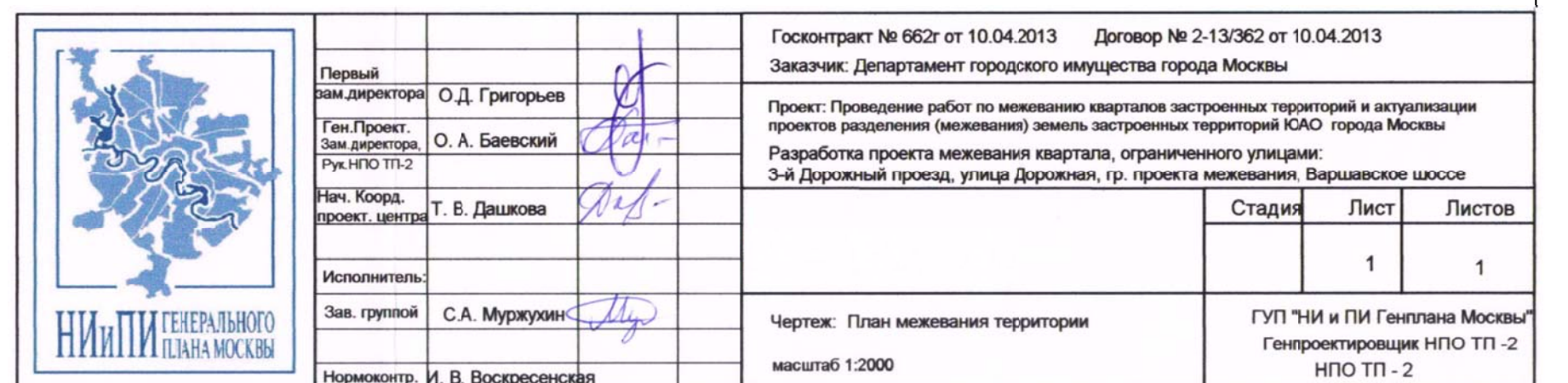
| Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов |                                                                         |                      |                                                     |                                                                         | Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га) |                                               | Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    |                                           |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|
| Участки зданий, сооружений, территорий                                           | №№ участков на плане                                                    | №№ строений на плане | Адреса или иные характеристики строений, территорий | Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM) | Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га) | в том числе с минимальными обременениями (га) | Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)                                                                                    | Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га) | Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га) | Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га) | Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га) | Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га) | Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га) | Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га) | Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га) | Сведения о неделимости земельного участка |        |
| Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов                        | Участки жилых зданий                                                    | 1                    | Дорожная ул. 20 к.1                                 | 7035                                                                    | 0,5865                                                            | 0,3350                                        |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    |                                           |        |
|                                                                                  |                                                                         | 2                    | Дорожная ул. 20 к.3                                 | 7036                                                                    | 0,7085                                                            | 0,2720                                        |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    |                                           |        |
|                                                                                  |                                                                         | 3                    | Дорожный 3-й пр. 1                                  | 7071                                                                    | 0,5126                                                            | 0,1970                                        |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         | 0,3840                                                                 |                                                                                                    |                                           |        |
|                                                                                  |                                                                         | 4                    | Дорожный 3-й пр. 5 к.1                              | 7074                                                                    | 0,7116                                                            | 0,2660                                        |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         | 0,1270                                                                 |                                                                                                    |                                           |        |
|                                                                                  |                                                                         | 5                    | Дорожный 3-й пр. 5 к.2                              | 7075                                                                    | 0,7071                                                            | 0,2470                                        |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         | 0,1010                                                                 |                                                                                                    |                                           |        |
|                                                                                  |                                                                         | 6                    | Дорожный 3-й пр. 7 к.1                              | 7078                                                                    | 0,7145                                                            | 0,2160                                        |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    |                                           |        |
|                                                                                  |                                                                         | 7                    | Дорожный 3-й пр. 7 к.2                              | 7079                                                                    | 0,7040                                                            | 0,2330                                        |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    |                                           |        |
|                                                                                  |                                                                         | 8                    | Дорожный 3-й пр. 9 к.1                              | 7082                                                                    | 0,7022                                                            | 0,2530                                        |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    |                                           |        |
|                                                                                  | ИТОГО участки жилых зданий                                              |                      |                                                     |                                                                         | 5,3470                                                            | 2,019                                         |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        | 0,6120                                                                                             |                                           |        |
|                                                                                  | Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов       | 9                    | Дорожная ул. 20А                                    | 2107438                                                                 | 1,9725                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    |                                           |        |
|                                                                                  |                                                                         | 10                   | Дорожный 3-й пр. 9А                                 | 2112628                                                                 | 1,0403                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    |                                           |        |
|                                                                                  |                                                                         | 11                   | Варшавское шоссе 133                                | 3809636                                                                 | 1,4803                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    | 0,5670                                    |        |
|                                                                                  |                                                                         | 12                   | Дорожная ул. 20 к.3 с.2                             | 3802846                                                                 | 0,0224                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    |                                           |        |
|                                                                                  |                                                                         | 13                   | Дорожная ул. 20 С.1                                 | 3807014                                                                 | 0,0641                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         | 0,0641                                                                 |                                                                                                    |                                           |        |
|                                                                                  |                                                                         | 14                   | Дорожный 3-й пр. 3А                                 | 2112629                                                                 | 0,9613                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         | 0,2670                                                                 |                                                                                                    | 0,7400                                    |        |
|                                                                                  |                                                                         | 15                   | Дорожный 3-й пр. 1 с.2                              | 3804852                                                                 | 0,0436                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    |                                           |        |
|                                                                                  |                                                                         | 16                   | Дорожный 3-й пр. 5 к.2 с.3                          | 3802847                                                                 | 0,0226                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    | 0,0420                                    |        |
|                                                                                  |                                                                         | 17                   | Дорожная ул.20Ас.2                                  | 3807320                                                                 | 0,0045                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    |                                           |        |
|                                                                                  |                                                                         | 18                   | Дорожный 3-й пр.23                                  | 3808025                                                                 | 0,0077                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    | 0,0020                                    |        |
|                                                                                  |                                                                         | 19                   | Дорожный 3-й пр.5к.1с.2                             | 3808033                                                                 | 0,0067                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    | 0,0070                                    |        |
|                                                                                  |                                                                         | 20                   | Дорожный 3-й пр.7к.2с.2                             | 3808200                                                                 | 0,0077                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    |                                           |        |
|                                                                                  |                                                                         | 21                   | Дорожный 3-й пр.9к.1с.2                             | 3808201                                                                 | 0,0065                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    |                                           |        |
|                                                                                  | ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов |                      |                                                     |                                                                         | 5,6402                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        | 0,3311                                                                                             | 1,3580                                    |        |
|                                                                                  | Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов         |                      |                                                     |                                                                         | 10,9872                                                           |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    | 0,3311                                    | 1,9700 |
| Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий                | 29                                                                      |                      | участки зеленых насаждений, проездов и проходов     |                                                                         | 5,2805                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        | 1,1620                                                                                             | 1,4424                                    |        |
|                                                                                  | 22                                                                      |                      | Дорожный 3-й пр.5 к.2                               |                                                                         | 0,0559                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    |                                           |        |
|                                                                                  | 23                                                                      |                      | Между Дорожной ул. и Варшавским шоссе               |                                                                         | 11,1383                                                           |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        | 10,1060                                                                                            |                                           |        |
|                                                                                  | 26                                                                      |                      | Дорожный 3-й пр.1                                   |                                                                         | 0,7805                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        | 0,6900                                                                                             | 0,3670                                    |        |
|                                                                                  | 27                                                                      |                      | Дорожная ул. 20 с.1                                 |                                                                         | 0,3152                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        | 0,3150                                                                                             |                                           |        |
|                                                                                  | ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий |                      |                                                     |                                                                         | 17,5705                                                           |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        | 12,2730                                                                                            | 1,8094                                    |        |
| Иные территории и                                                                | 24                                                                      |                      | Дорожный 3-й пр. 7 к.1                              |                                                                         | 0,1492                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    | 0,0010                                    |        |
|                                                                                  | 25                                                                      |                      | Дорожный 3-й пр. 7 к.1                              |                                                                         | 0,3225                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    | 0,3190                                    |        |
|                                                                                  | 28                                                                      |                      | Дорожный 3-й пр. 7 к.1                              |                                                                         | 0,1500                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    |                                           |        |
|                                                                                  | ИТОГО иные территории                                                   |                      |                                                     |                                                                         | 0,6218                                                            |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        |                                                                                                    | 0,3200                                    |        |
| ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ                                                                |                                                                         |                      |                                                     |                                                                         | 29,1795                                                           |                                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                       |                                                                          |                                                                     |                                                                                           |                                                                                         |                                                                        | 12,6041                                                                                            | 4,0994                                    |        |

## **2.2.Чертежи (планы) межевания территории**

# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

[illegible]

Чертеж 2



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ  
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО  
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ  
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ  
С УСЛОВИЯМИ  
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

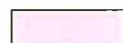
## 2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



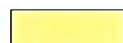
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.  
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



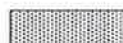
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

## 3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ  
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

## 4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ  
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

## 5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

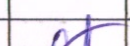
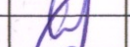
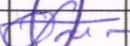
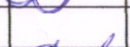
①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

## ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



|             |                |            |              |                                |              |
|-------------|----------------|------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | Согласовано: | Нач. Сл.д.ПТР<br>Т.А. Бурушева | Согласовано: |
|             |                |            |              |                                |              |
|             |                |            |              |                                |              |
|             |                |            |              |                                |              |

|                                                                                                                                    |                                         |                     |                                                                                       |  |                                                                                                                                                                       |      |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| <br><b>НИИПИ</b> ГЕНЕРАЛЬНОГО<br>ПЛАНА МОСКВЫ |                                         |                     |                                                                                       |  | Договор № 2-13/362 от 10.04.2013                                                                                                                                      |      |        |
|                                                                                                                                    | Первый зам.директора                    | О.Д. Григорьев      |  |  | Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы                                                                                                              |      |        |
|                                                                                                                                    | Ген.Проект. Зам.директора, Рук.НПО ТП-2 | О. А. Бавеский      |  |  | Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы |      |        |
|                                                                                                                                    |                                         |                     |                                                                                       |  | Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:<br>3-й Дорожный проезд, улица Дорожная, гр. проекта межевания, Варшавское шоссе                         |      |        |
|                                                                                                                                    | Нач. Коорд. проект. центра              | Т. В. Дашкова       |  |  | Стадия                                                                                                                                                                | Лист | Листов |
|                                                                                                                                    | Исполнитель:                            |                     |                                                                                       |  |                                                                                                                                                                       | 1    | 1      |
|                                                                                                                                    | Зав. группой                            | С.А. Муружон        |  |  | Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков<br>масштаб 1:2000                                                                          |      |        |
|                                                                                                                                    | Нормоконтр.                             | И. В. Воскресенская |                                                                                       |  | ГУП "НИИ и ПИ Генплана Москвы"<br>Генпроектировщик НПО ТП-2<br>НПО ТП-2                                                                                               |      |        |

Чертеж 3

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ  
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ  
С УСЛОВИЯМИ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)



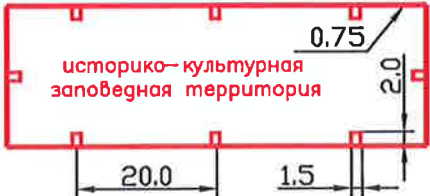
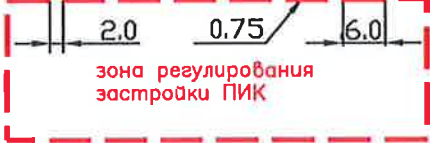
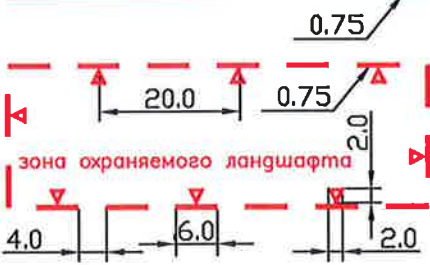
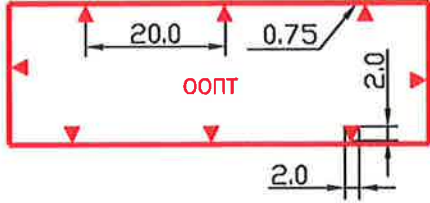
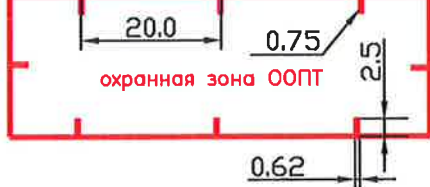
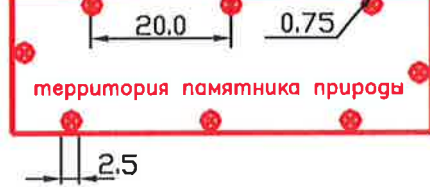
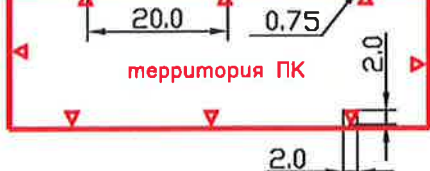
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

①

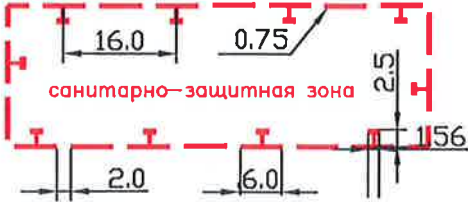
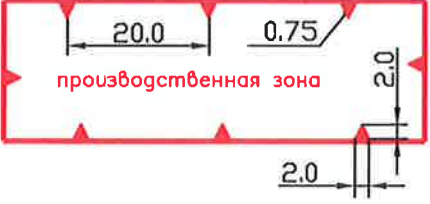
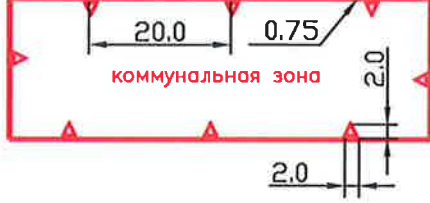
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

| №<br>п/п | Наименование линий<br>градостроительного регулирования | Условные картографические<br>знаки |
|----------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1        | Красные линии                                          |                                    |
| 2        | Линии жилой застройки                                  |                                    |
| 3        | Синие линии                                            |                                    |
| 4        | Границы полосы отвода железных дорог                   |                                    |
| 5        | Границы технических зон метрополитена                  |                                    |
| 6        | Границы технических зон инженерных коммуникаций        |                                    |
| 7        | Границы проезда внутреннего пользования                |                                    |
| 8        | Границы пешеходных зон                                 |                                    |
| 9        | Границы территорий памятников истории и культуры       |                                    |
| 10       | Границы охранных зон памятников истории и культуры     |                                    |

| №<br>п/п | Наименование линий<br>градостроительного регулирования                          | Условные картографические<br>знаки                                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 11       | Границы историко-культурных заповедных территорий                               |    |
| 12       | Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры              |    |
| 13       | Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля                               |    |
| 14       | Границы зон охраняемого природного ландшафта                                    |   |
| 15       | Границы особо охраняемых природных территорий                                   |  |
| 16       | Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий                      |  |
| 17       | Границы памятников природы                                                      |  |
| 18       | Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми |  |

| №<br>п/п | Код<br>ЛГР | Наименование линий<br>градостроительного регулирования                                                 | Условные картографические<br>знаки |
|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 19       |            | Границы озелененных территорий,<br>не входящих в природный комплекс                                    |                                    |
| 20       |            | Границы режимов регулирования<br>градостроительной деятельности на<br>территориях природного комплекса |                                    |
| 21       |            | Границы водоохранных зон                                                                               |                                    |
| 22       |            | Границы прибрежных зон                                                                                 |                                    |
| 23       |            | Границы береговой полосы                                                                               |                                    |
| 24       |            | Границы I пояса санитарной охраны                                                                      |                                    |
| 25       |            | Границы II пояса санитарной охраны                                                                     |                                    |
| 26       |            | Границы жесткой зоны II пояса санитарной<br>охраны                                                     |                                    |

| №<br>п/п | Наименование линий<br>градостроительного регулирования | Условные картографические<br>знаки                                                   |
|----------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 27       | Границы санитарно-защитных зон                         |   |
| 28       | Границы производственных зон                           |   |
| 29       | Границы коммунальных зон                               |  |

### **Выводы и рекомендации**

В результате проведения межевания рассматриваемого квартала:

Всем жилым домам установлены нормативно необходимые площади участков.

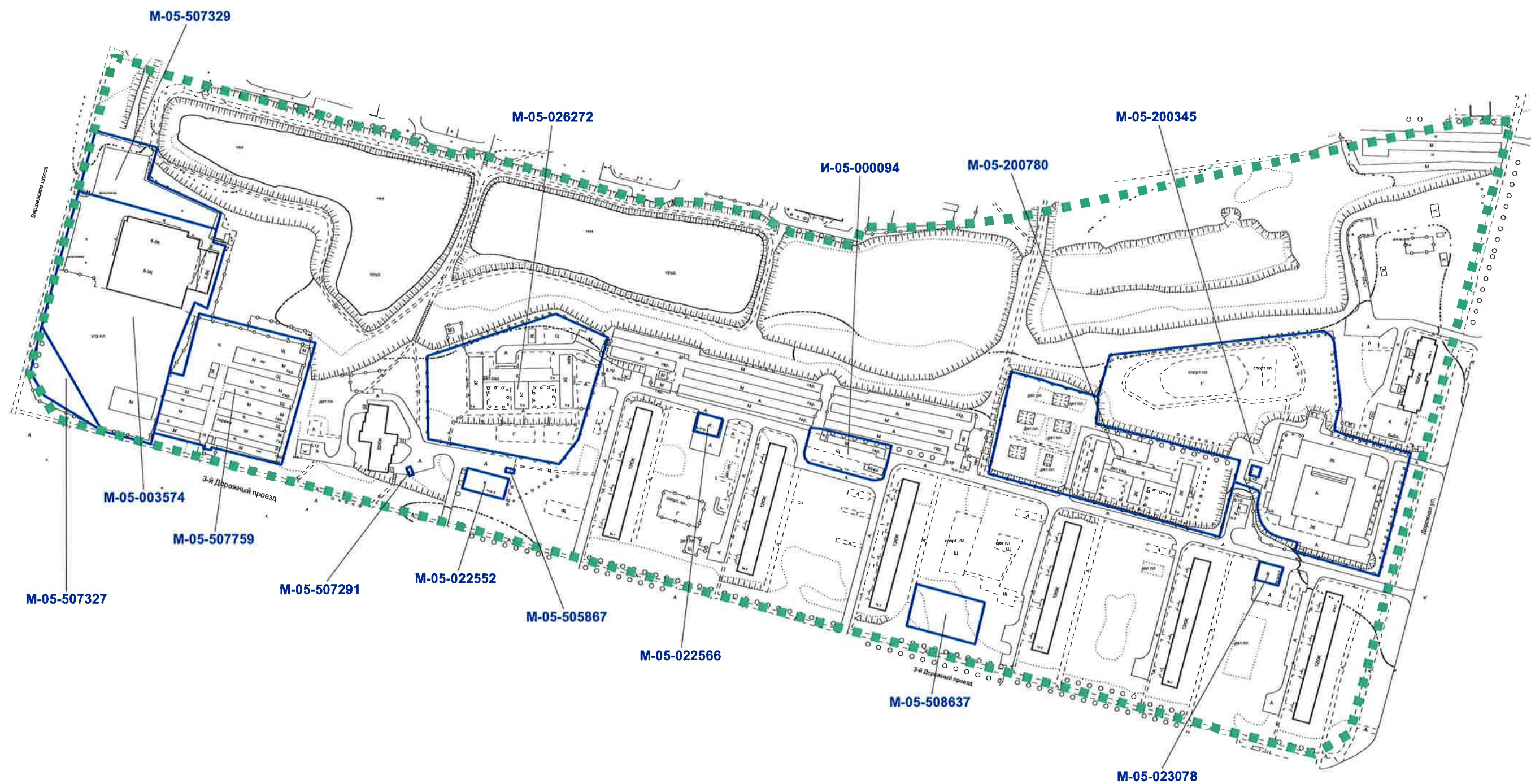
На территории проекта расположен природный комплекс.

## **Приложения**

## Приложение 1

| Уникальный номер | Округ | Район           | Адрес                      | Класс   | Назначение                            | Этаж | Год постройки | Площ по наружн обмеру (кв.м) | Общ площ (кв.м) | Площ встр н ж пом (кв.м) | Общ Площ при жилье (кв.м) |
|------------------|-------|-----------------|----------------------------|---------|---------------------------------------|------|---------------|------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| 7035             | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожная ул. 20 к.1        | жилые   | многоквартирный дом                   | 16   | 1977          | 1393                         | 8719            | 593                      | 8126                      |
| 7036             | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожная ул. 20 к.3        | жилые   | многоквартирный дом                   | 12   | 1973          | 1163                         | 9597            | 15                       | 9582                      |
| 7071             | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожный 3-й пр. 1         | жилые   | многоквартирный дом                   | 22   | 1983          | 828                          | 10038           | 50                       | 9988                      |
| 7074             | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожный 3-й пр. 5 к.1     | жилые   | многоквартирный дом                   | 12   | 1973          | 1165                         | 9587            | 15                       | 9572                      |
| 7075             | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожный 3-й пр. 5 к.2     | жилые   | многоквартирный дом                   | 12   | 1973          | 1167                         | 9610            | 28                       | 9582                      |
| 7078             | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожный 3-й пр. 7 к.1     | жилые   | многоквартирный дом                   | 12   | 1973          | 1174                         | 9616            | 15                       | 9601                      |
| 7079             | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожный 3-й пр. 7 к.2     | жилые   | многоквартирный дом                   | 12   | 1973          | 1162                         | 9580            | 15                       | 9565                      |
| 7082             | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожный 3-й пр. 9 к.1     | жилые   | многоквартирный дом                   | 12   | 1973          | 1153                         | 9585            | 28                       | 9557                      |
| 2107438          | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожная ул. 20А           | нежилые | гимназия                              | 3    | 1983          | 2727                         | 8753            | 8753                     | 0                         |
| 2112628          | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожный 3-й пр. 9А        | нежилые | детский сад                           | 2    | 1976          | 1346                         | 2850            | 1787                     | 0                         |
| 3809636          | ЮАО   | Чертаново Южное | Варшавское шоссе 133       | нежилые | учреждение                            | 10   | 2008          | 3326                         | 17044           | 17044                    | 0                         |
| 3802846          | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожная ул. 20 к.3 с.2    | нежилые | ЦТП                                   | 1    |               | 224                          | 186             | 186                      | 0                         |
| 3807014          | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожная ул. 20 С.1        | нежилые | специальное (в подвале)               | 1    | 1988          | 511                          | 2180            | 2180                     | 0                         |
| 2112629          | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожный 3-й пр. 3А        | нежилые | институт новых образовательных систем | 2    | 1976          | 1385                         | 1787            | 2850                     | 0                         |
| 3804852          | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожный 3-й пр. 1 с.2     | нежилые | ЦТП                                   | 1    | 1973          | 440                          | 403             | 403                      | 0                         |
| 3802847          | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожный 3-й пр. 5 к.2 с.3 | нежилые | ЦТП                                   | 1    | 1983          | 226                          | 187             | 187                      | 0                         |
| 3807320          | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожная ул.20Ас.2         | нежилые | ТП                                    | 1    | 1973          | 48                           | н/д             | 0                        | 0                         |
| 3808025          | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожный 3-й пр.23         | нежилые | ТП                                    | 1    | н/д           | 45                           | н/д             | 0                        | 0                         |
| 3808033          | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожный 3-й пр.5к.1с.2    | нежилые | ТП                                    | 1    | н/д           | 36                           | н/д             | 0                        | 0                         |
| 3808200          | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожный 3-й пр.7к.2с.2    | нежилые | ТП                                    | 1    | н/д           | 44                           | н/д             | 0                        | 0                         |
| 3808201          | ЮАО   | Чертаново Южное | Дорожный 3-й пр.9к.1с.2    | нежилые | ТП                                    | 1    | н/д           | 37                           | н/д             | 0                        | 0                         |

## Данные об установленных земельных участках



| № | Кадастровый номер | адрес участка                             | площадь | наименование землепользователя                                                  | наименование документа                               | номер договора | дата начала | дата окончания | уточненный статус договора | разрешенное действие                                                                   | цель использования                                              |
|---|-------------------|-------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-------------|----------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1 | 77:05:08001:001   | 3-й Дорожный проезд, мкр.29,корп.15       | 13932   | Открытое акционерное общество "Московская телекоммуникационная корпорация"      | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                    | М-05-003574    | 19951205    | 20441205       | Договор действует          | СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ                                               | Московского городского центра управления кабельным телевидением |
| 2 | 77:05:08001:001   | 3-й Дорожный проезд, мкр.29,корп.15       | 13932   | Открытое акционерное общество "Московская телекоммуникационная корпорация"      | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                    | М-05-003574    | 19951205    | 20441205       | Договор действует          | СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ                                               | Московского городского центра управления кабельным телевидением |
| 3 | 77:05:08001:001   | 3-й Дорожный проезд, мкр.29,корп.15       | 13932   | Открытое акционерное общество "Московская телекоммуникационная корпорация"      | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                    | М-05-003574    | 19951205    | 20441205       | Договор действует          | СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ                                               | Московского городского центра управления кабельным телевидением |
| 4 | 77:05:08001:045   | 3-й Дорожный проезд, вл. 1                | 18      | Савельева Елизавета Николаевна                                                  | ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА      | М-05-505867    | 20031231    | 20041028       | Договор действует          | РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ                                                              | временного металлического тента типа "пенал"                    |
| 5 | 77:05:08001:021   | 3-й Дорожный проезд, вл. 1, стр.2         | 440     | открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания" | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                    | М-05-022552    | 20040730    | 20530702       | Договор действует          | ЭКСПЛУАТАЦИИ                                                                           | существующего здания центрального теплового пункта № 90         |
| 6 | 77:05:08001:016   | Дорожная улица, вл. 20, корп.3, стр.2     | 224     | Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания" | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                    | М-05-023078    | 20040930    | 20530730       | Договор действует          | ЭКСПЛУАТАЦИИ                                                                           | существующего здания центрального теплового пункта № 101        |
| 7 | 77:05:08001:022   | 3-й Дорожный проезд, вл. 5, корп.2, стр.3 | 226     | открытоеакционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"  | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                    | М-05-022566    | 20040730    | 20530730       | Договор действует          | ЭКСПЛУАТАЦИИ                                                                           | существующего здания центрального теплового пункта № 100        |
| 8 | 77:05:08001:066   | 3-й Дорожный проезд, мкр. 29, корп. 15    | 1184    | Открытое акционерное общество "Московская телекоммуникационная корпорация"      | ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА | М-05-507327    | 20051031    | 20060625       | Договор действует          | СКЛАДИРОВАНИЯ СТРОЙМАТЕРИАЛО В НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА                                 | Центра управления кабельным телевидением                        |
| 9 | 77:05:08001:072   | 3-й Дорожный проезд, мкр. 29, корп. 15    | 2894    | Открытое акционерное общество "Московская телекоммуникационная корпорация"      | ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА      | М-05-507329    | 20051031    | 20060630       | Договор действует          | СКЛАДИРОВАНИЯ СТРОЙМАТЕРИАЛО В И ЭКСПЛУАТАЦИИ БЫТОВОГО ГОРОДКА НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА | Центра управления кабельным телевидением                        |

|    |                    |                                                          |       |                                                                                                                             |                                                                              |             |          |          |                   |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |
|----|--------------------|----------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 77:05:08001:063    | 3-й Дорожный проезд, вл. 1                               | 18    | Внуков Петр Иванович                                                                                                        | ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ<br>АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                           | М-05-507291 | 20051027 | 20080702 | Договор действует | РАЗМЕЩЕНИЯ И<br>ЭКСПЛУАТАЦИИ                                                                                    | временного<br>металлического<br>тента типа "пенал"<br>для хранения<br>индивидуального<br>автотранспорта                                                                   |
| 11 | 77:05:08001:071    | 3-й Дорожный проезд, вл. 9 А                             | 10402 | Государственное образовательное учреждение<br>детский сад комбинированного вида № 973                                       | СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО<br>ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО)<br>ПОЛЬЗОВАНИЯ           | М-05-200780 | 20051013 |          | Договор действует | ЭКСПЛУАТАЦИИ                                                                                                    | существующего<br>здания и строений<br>детского сада с<br>прилегающим<br>земельным<br>участком                                                                             |
| 12 | 77:05:08001:007    | 3-й Дорожный проезд, вл. 1                               | 7806  | Потребительский автостояночный кооператив<br>"Вираз-94"                                                                     | ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ<br>АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                           | М-05-507759 | 20060302 | 20061228 | Договор действует | ЭКСПЛУАТАЦИИ<br>временной<br>открытой<br>автостоянки                                                            | на 228 машино-<br>мест с<br>установленными<br>металлическими<br>тентами типа<br>"Пенал" для<br>хранения<br>индивидуального<br>автотранспорта                              |
| 13 | 77:05:08001:034    | 3-й Дорожный проезд, вл. 3А                              | 9629  | Негосударственное образовательное учреждение<br>"ИНОС - Институт новых образовательных систем"<br>Некомерческая организация | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА                                         | М-05-026272 | 20060228 | 20301227 | Договор действует | ЭКСПЛУАТАЦИИ                                                                                                    | существующего<br>здания института                                                                                                                                         |
| 14 | 77:05:08001:091    | 3-й Дорожный проезд, вл. 7, (между<br>корп. 1 и корп. 2) | 1500  | Общество с ограниченной ответственностью "Наша<br>Марка"                                                                    | ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ<br>АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                           | М-05-508637 | 20070316 | 20090208 | Договор действует | РАЗРАБОТКИ АКТА<br>РАЗРЕШЕННОГО<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>МОСКОМАРХИТЕКТ<br>УРЫ,<br>ПРОЕКТИРОВАНИЯ<br>И СТРОИТЕЛЬСТВА | социального<br>объекта шаговой<br>доступности<br>торгово-бытового<br>назначения с<br>реализацией<br>продукции<br>Российских<br>сельскохозяйствен<br>ных<br>производителей |
| 15 | 77:05:0008001:1002 | 3-й Дорожный проезд, вл. 5, корп.2                       | 1492  | Общество с ограниченной ответственностью<br>"Бриллиант Плаза"                                                               | ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ<br>КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | И-05-000094 | 20111025 | 20171023 | Договор действует | СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                                   | гаражного объекта                                                                                                                                                         |
| 16 | 77:05:08001:005    | Дорожная улица, вл. 20А                                  | 19725 | Гимназия № 1526 Южного учебного округа                                                                                      | СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО<br>ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО)<br>ПОЛЬЗОВАНИЯ           | М-05-200345 | 20020222 |          | Договор действует | ЭКСПЛУАТАЦИИ                                                                                                    | здания гимназии с<br>прилегающим<br>земельным<br>участком                                                                                                                 |
| 17 | 77:05:08001:005    | Дорожная улица, вл. 20А                                  | 19725 | Гимназия № 1526 Южного учебного округа                                                                                      | СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО<br>ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО)<br>ПОЛЬЗОВАНИЯ           | М-05-200345 | 20020222 |          | Договор действует | ЭКСПЛУАТАЦИИ                                                                                                    | здания гимназии с<br>прилегающим<br>земельным<br>участком                                                                                                                 |

Перечень существующих объектов школ, дошкольных учреждений на территории района Чертаново Южное, ограниченной территорией: 3-й Дорожный проезд, ул. Дорожная, гр. проекта межевания Варшавское шоссе

| №п/п | Адрес                   | Наименование объекта   | Общая площадь кв.м. | Емкость, мест (детей) | Год открытия | Тип здания отд. стоящее, встроеное |
|------|-------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|--------------|------------------------------------|
| 1.   | 3-й Дорожный проезд, 9А | ГБОУ Детский сад № 973 | 2849,5              | 240 по проекту        | 1977         | отдельно стоящее                   |
| 2.   | ул. Дорожная, д. 20А    | ГБОУ Гимназия №1526    | 8749,1              | 900 по проекту        | 1983         | отдельно стоящее                   |

Перечень существующих объектов культуры и досуга на территории района Чертаново Южное, ограниченной территорией: 3-й Дорожный проезд, ул. Дорожная, гр. проекта межевания Варшавское шоссе

| №п/п | Адрес                 | Наименование объекта | Общая площадь кв.м. | Емкость, в единицах измерения | Год открытия | Тип здания отд. стоящее, встроеное |
|------|-----------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------|--------------|------------------------------------|
| 1.   | ул. Дорожная, д. 20-1 | Библиотека №153      | 576,0               | 60 чел. в день                | 1983         | пристроенное к жилому дому         |

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

| Годы постройки зданий                          | до 1925                                                                               | 1926 г.                                                                                                                                                                                           | 1927-1928 г.г.                                                                                                                                                                                                                           | 1929-1930 г.г.                                         | 1931-1934 г.г.                                                                                     | 1935-1958 г.г.                                         | 1959-1965 г.г.                                                                   | 1966-1974 г.г.                                                                      | 1975-1981 г.г.                                                                   | 1982-1985 г.г.                                                                         | 1986-1999 г.г.                                                                   |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование нормативного документа            | Обязательная постановление Московской городской думы по строительной части 1871 года  | Положение о земельных участках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства) | Инструкция НКВД и НКО РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрабатываемых в пределах городской черты для жилищного строительства | Временные строительные правила для Москвы 1928 г.      | Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г. | Строительные правила для гор. Москвы 1934 г.           | Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58                  | Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г. | Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-274        | Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-81 | Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85                      |
| применяемый для расчета нормативный показатель | минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м)<br>минимальная площадь участка | min - max процент застроенности территории участка (%)                                                                                                                                            | min - max процент застроенности территории участка (%)                                                                                                                                                                                   | min - max процент застроенности территории участка (%) | min - max процент застроенности территории участка (%)                                             | min - max процент застроенности территории участка (%) | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилого здания (кв.м) | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилого здания (кв.м)    | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилого здания (кв.м) | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилого здания (кв.м)       | min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилого здания (кв.м) |
| Этажность жилых зданий                         | 1-этажные                                                                             | 10 - 50                                                                                                                                                                                           | 10 - 50                                                                                                                                                                                                                                  | 1 пояс                                                 | 40 - 65 <sup>1)</sup>                                                                              | 10 - 45 <sup>1)</sup>                                  | 4,4 - 4,5                                                                        | 4,1 - 4,2                                                                           | 3,8 - 3,9                                                                        | 3,4 - 3,5                                                                              | 3,4 - 3,5                                                                        |
|                                                | 2-этажные                                                                             | 10 - 40                                                                                                                                                                                           | 10 - 40                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                      | -                                                                                                  | -                                                      | 2,96 - 2,97                                                                      | 2,74 - 2,75                                                                         | 2,55 - 2,58                                                                      | 2,3 - 2,32                                                                             | 2,3 - 2,32                                                                       |
|                                                | 3-этажные                                                                             | 10 - 30 <sup>2)</sup>                                                                                                                                                                             | 10 - 30 <sup>2)</sup>                                                                                                                                                                                                                    | П пояс                                                 | 60 - 100                                                                                           | 60 - 100                                               | 1,95 - 1,96                                                                      | 1,80 - 1,82                                                                         | 1,69 - 1,71                                                                      | 1,52 - 1,54                                                                            | 1,52 - 1,54                                                                      |
|                                                | 4-этажные                                                                             |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |                                                                                                    |                                                        | 1,52 - 1,53                                                                      | 1,39 - 1,41                                                                         | 1,27 - 1,29                                                                      | 1,14 - 1,15                                                                            | 1,14 - 1,15                                                                      |
|                                                | 5-этажные                                                                             |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          | Ш пояс                                                 | Ш пояс                                                                                             | Ш пояс                                                 | 1,41 - 1,42                                                                      | 1,29 - 1,31                                                                         | 1,16 - 1,17                                                                      | 1,04 - 1,05                                                                            | 1,04 - 1,05                                                                      |
|                                                | 6-этажные                                                                             |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          | 30 - 65 <sup>3)</sup>                                  | 30 - 65 <sup>3)</sup>                                                                              | 30 - 65 <sup>3)</sup>                                  | 1,29 - 1,30                                                                      | 1,16 - 1,17                                                                         | 1,03 - 1,04                                                                      | 0,90 - 0,92                                                                            | 0,90 - 0,92                                                                      |
|                                                | 7-этажные                                                                             |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          | 30 - 60 <sup>4)</sup>                                  | 30 - 60 <sup>4)</sup>                                                                              | 30 - 60 <sup>4)</sup>                                  | 1,18 - 1,19                                                                      | 1,04 - 1,06                                                                         | 0,94 - 0,95                                                                      | 0,82 - 0,84                                                                            | 0,82 - 0,84                                                                      |
|                                                | 8-этажные                                                                             |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          | IV пояс                                                | IV пояс                                                                                            | IV пояс                                                | 1,11 - 1,13                                                                      | 0,94 - 0,96                                                                         | 0,85 - 0,86                                                                      | 0,74 - 0,76                                                                            | 0,74 - 0,75                                                                      |
|                                                | 9-этажные                                                                             |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          | 30 - 55 <sup>3)</sup>                                  | 30 - 55 <sup>3)</sup>                                                                              | 30 - 55 <sup>3)</sup>                                  | 0,86 - 0,9                                                                       | 0,78 - 0,79                                                                         | 0,78 - 0,79                                                                      | 0,68 - 0,70                                                                            | 0,65 - 0,66                                                                      |
|                                                | 12-этажные                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          | 30 - 50 <sup>4)</sup>                                  | 30 - 50 <sup>4)</sup>                                                                              | 30 - 50 <sup>4)</sup>                                  | 0,8 - 0,85                                                                       | 0,73 - 0,75                                                                         | 0,73 - 0,75                                                                      | 0,64 - 0,66                                                                            | 0,60 - 0,62                                                                      |
|                                                | 14-этажные                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          | У пояс                                                 | У пояс                                                                                             | У пояс                                                 | 0,76 - 0,8 <sup>2)</sup>                                                         | 0,69 - 0,70                                                                         | 0,69 - 0,70                                                                      | 0,60 - 0,61                                                                            | 0,55 - 0,57                                                                      |
|                                                | 16-этажные                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          | 25 - 45 <sup>3)</sup>                                  | 25 - 45 <sup>3)</sup>                                                                              | 25 - 45 <sup>3)</sup>                                  | 0,66 - 0,67                                                                      | 0,66 - 0,67                                                                         | 0,66 - 0,67                                                                      | 0,55 - 0,57                                                                            | 0,51 - 0,52                                                                      |
|                                                | 17-этажные                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          | 15 - 30 <sup>4)</sup>                                  | 15 - 30 <sup>4)</sup>                                                                              | 15 - 30 <sup>4)</sup>                                  | 0,62 - 0,63 <sup>2)</sup>                                                        | 0,62 - 0,63 <sup>2)</sup>                                                           | 0,62 - 0,63                                                                      | 0,54 - 0,56                                                                            | 0,49 - 0,50                                                                      |
|                                                | 18-этажные                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          | У1 пояс                                                | У1 пояс                                                                                            | У1 пояс                                                |                                                                                  |                                                                                     | 0,57 - 0,58                                                                      | 0,53 - 0,54                                                                            | 0,49 - 0,50                                                                      |
|                                                | 20-этажные и выше                                                                     |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          | 20 - 40 <sup>3)</sup>                                  | 20 - 40 <sup>3)</sup>                                                                              | 20 - 40 <sup>3)</sup>                                  |                                                                                  |                                                                                     | 0,52 - 0,53                                                                      | 0,51 - 0,52                                                                            | 0,48 - 0,49                                                                      |
|                                                | 22-этажные и выше                                                                     |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          | 10 - 30 <sup>4)</sup>                                  | 10 - 30 <sup>4)</sup>                                                                              | 10 - 30 <sup>4)</sup>                                  |                                                                                  |                                                                                     |                                                                                  |                                                                                        | 0,47 - 0,48                                                                      |

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами; - курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль  
II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены  
III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы  
IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц  
V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала  
VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

## **Материалы согласований**



П РА В И Т Е Л ь С Т В О  М О С К В Ы  
Г Л А В А  У П Р А В Ы  
РАЙОНА ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Ю Ж Н Ы Й  А Д М И Н И С Т Р Т И В Н Ы Й  О К Р У Г

ул. Подольских курсантов, д.4а, Москва, 117545  
Телефон: (495) 382-97-63, факс: (495) 381-85-50  
ОКПО 13535398, ОГРН 1027726008903, ИНН/КПП 7726321141/772601001

E-mail: [sosch@uao.mos.ru](mailto:sosch@uao.mos.ru)  
<http://>

23.07.2013 № К-18/13  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
директора ГУП «НИ и ПИ  
Генплана Москвы»  
Григорьеву О.Д.  
125047, Москва, 2-я Брестская  
ул., дом 2/14

**Уважаемый Олег Дмитриевич !**

На Ваши обращения от 15.04.2013 №№ 200-03-3065/13-(43), 200-03-3965/13-(41), 200-03-3065/13-(42), 200-03-3065/13-(40) сообщаю, что представленные проекты межевания территорий в управе района рассмотрены и согласовываются.

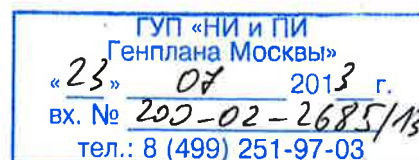
Согласованные проекты выданы на руки представителю ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» Муржухину С.А.

**С уважением**

**Исполняющий обязанности  
главы управы**

  
**М.И. Гелун**

Проценко  
495-382-83-92



117644



13  
ЛОС  
Мурмухов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-1154

E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru)

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

22.07.13 № ЮАО-02-293/3  
на № 200-03-3065/15-(74) от

Первому заместителю директора  
ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»  
О.Д. Григорьеву

Уважаемый Олег Дмитриевич!

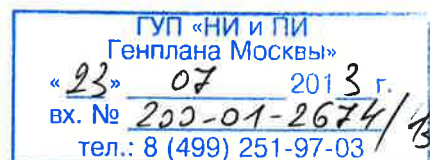
Управление градостроительного регулирования ЮАО рассмотрело представленный для согласования проект межевания квартала, ограниченного улицами:

3-ий Дорожный пр-д, ул. Дорожная, граница проекта межевания, Варшавское шоссе; временно отклоняет от согласования до учета в планировочном обосновании местоположения границ территорий земельного участка по адресу: 3-ий Дорожный пр-д, вл. 7, корп. 1, корп. 2, предоставленного ООО «Наша Марка», в соответствии с разработанным ГПЗУ и договором аренды.

/ Начальник УГР ЮАО

А.Ю. Ильин

Чернова Н.П.  
319-01-28





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**МОСКОМАРХИТЕКТУРА  
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-1154

E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru)

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

08.08.13. № 1010-02-293/3.  
100-03-3065/13-144  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Первому заместителю директора  
ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»  
О.Д. Григорьеву**

**Уважаемый Олег Дмитриевич!**

Управление градостроительного регулирования ЮАО рассмотрело представленный для согласования проект межевания квартала, ограниченного улицами:

3-ий Дорожный пр-д, ул. Дорожная, граница проекта межевания, Варшавское шоссе и согласовывает для дальнейшего оформления в установленном порядке при условии выделения участка №25, как территорию иного назначения (резервная), исключив из границ участка, территорию, расположенную в пределах ООПТ.

**Начальник УГР ЮАО**

**А.Ю. Ильин**



### **Справка по учету замечаний.**

3-ий Дорожный пр-д, ул. Дорожная, граница проекта межевания, Варшавское шоссе и согласовывает для дальнейшего оформления в установленном порядке при условии выделения участка №25, как территорию иного назначения (резервная), исключив из границ участка, территорию, расположенную в пределах ООПТ. **Замечание учтено.**

**Начальнику Управления по реализации  
градостроительной политики  
Д.В.Косторному**

**Уважаемый Денис Васильевич!**

Управление правового обеспечения в сфере земельных отношений рассмотрело проект межевания территории квартала, ограниченного 3-м Дорожным проездом, улицей Дорожная, границей проекта межевания, Варшавским шоссе и сообщает.

1. Учесть замечания Управления по реализации градостроительной политики.

2. Площадь участка № 1 больше максимальной нормативно-необходимой.

3. В описании участка № 16 допущена техническая ошибка (указан участок № 12 повторно).

Приложение: буклет проекта межевания в 1 экз.

**Начальник Управления правового  
обеспечения в сфере земельных отношений**  
«\_\_\_» ноября 2013 г.

 **А.Т.Гдлян**

Нестерова И.В.  
36-470



## Замечания

Управления по реализации Градостроительной политики по проекту межевания территории квартала, ограниченного 3-м Дорожным проездом, улицей Дорожная, границей проекта межевания, Варшавским шоссе.

- Подлежащие устранению в установленном порядке:g

1. Земельный участок №9 сформировать в соответствии с зарегистрированной собственностью города Москвы (свидетельство от 13.06.2012 №77-77-14/019/2012-339), площадью 19725 кв.м.

2. В пояснительной записке в описании земельного участка 10 добавить отметку о зарегистрированной собственности города Москвы (свидетельство от 09.06.2009 №77-77-22/019/2009-191).

3. Для отнесения земельного участка №11 к землям нежилых зданий, сооружений необходимо предоставить выписки из ЕГРП на недвижимое имущество, расположенное в границах участка. В противном случае земельный участок №16 целесообразно отнести к земельным участкам, предназначенным под строительство, а здание, расположенное в границах указанного участка на плане межевания показать как проектируемые, строящиеся, недостроенные в соответствии с условными обозначениями. А также на плане межевания следует актуализировать данные относительно объектов недвижимости.

4. В пояснительной записке уточнить адреса земельных участков №№12, 13 в соответствии с адресами, указанными в таблице №1.

5. Земельный участок №12 сформировать в соответствии с договором аренды земельного участка с 30.09.2004 по 30.07.2053 №М-05-023078, площадью 224 кв.м.

6. На плане межевания вблизи земельного участка №13 расположены три капитальных объекта имеющие такой же UNOM, обозначенные как К, в габаритах которых необходимо сформировать земельные участки и включить в границы земельного участка №13. А также на плане межевания данную территорию показать как предлагаемую к обременению условием подземного пространства в соответствии с условными обозначениями.

7. Рассмотреть возможность увеличения площади земельных участков под многоквартирными домами за счет земель общего пользования.

8. На плане межевания убрать границы земельных участков в составе земель общего пользования, на которых отсутствует нумерация.

9. Земельный участок №15 (ТП) сформировать в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка с 30.07.2004 по 02.07.2053 №М-05-022552, площадью 44 кв.м.

10. Земельный участок №16 (ЦТП) сформировать в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка с 30.07.2004 по 30.07.2053 №М-05-022566, площадью 226 кв.м.

11. Части земельного участка №25 расположенные в границах линий градостроительного регулирования прибрежной зоны и ООПТ целесообразно отнести к землям общего пользования.

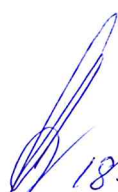
12. Часть земельного участка №3, расположенную в границе линии градостроительного регулирования прибрежной зоны, целесообразно отнести к землям общего пользования

13. Сформировать самостоятельный земельный участок, занимаемый спортивной площадкой в составе земель общего пользования.

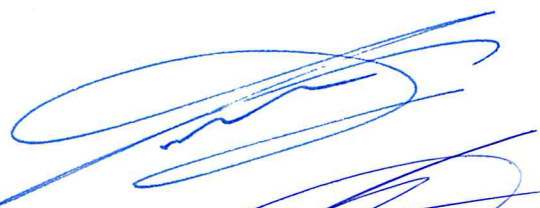
Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

**Начальник Управления по реализации  
Градостроительной политики**

**Д.В.Косторной**

 18.09.13

  
18.09.2013

  
18.09.13

## СПРАВКА ПО УЧЕТУ ЗАМЕЧАНИЙ.

1. Площадь участка № 1 больше максимальной нормативно-необходимой.  
**Замечание учтено.**
2. В описании участка № 16 допущена техническая ошибка (указан участок № 12 повторно).  
**Замечание учтено.**
3. Земельный участок №9 сформировать в соответствии с зарегистрированной собственностью города Москвы (свидетельство от 13.06.2012 №77-77-14/019/2012-339), площадью 19725 кв.м.  
**Замечание учтено.**
4. В пояснительной записке в описании земельного участка 10 добавить отметку о зарегистрированной собственности города Москвы (свидетельство от 09.06.2009 №77-77-22/019/2009-191).  
**Замечание учтено.**
5. Для отнесения земельного участка № 11 к землям нежилых зданий, сооружений необходимо предоставить выписки из ЕГРП на недвижимое имущество, расположенное в границах участка. В противном случае земельный участок №16 целесообразно отнести к земельным участкам, предназначенным под строительство, а здание, расположенное в границах указанного участка на плане межевания показать как проектируемые, строящиеся, недостроенные в соответствии с условными обозначениями. А также на плане межевания следует актуализировать данные относительно объектов недвижимости.  
**Замечание учтено.**
6. В пояснительной записке уточнить адреса земельных участков №№12, 13 в соответствии с адресами, указанными в таблице №1.  
**Замечание учтено.**
7. Земельный участок №12 сформировать в соответствии с договором аренды земельного участка с 30.09.2004 по 30.07.2053 №М-05-023078, площадью 224 кв.м.  
**Замечание учтено.**
8. На плане межевания вблизи земельного участка №13 расположены три капитальных объекта имеющие такой же UNOM, обозначенные как К, в габаритах которых необходимо сформировать земельные участки и включить в границы земельного участка №13. А также на плане межевания данную территорию показать как предлагаемую к обременению условием подземного пространства в соответствии с условными обозначениями.  
**Замечание учтено.**
9. Рассмотреть возможность увеличения площади земельных участков под многоквартирными домами за счет земель общего пользования.  
**Площади земельных участков под многоквартирными домами соответствуют нормативно необходимым площадям по расчетам.**  
**Замечание учтено.**
10. На плане межевания убрать границы земельных участков в составе земель общего пользования, на которых отсутствует нумерация.  
**Замечание учтено.**

11. Земельный участок №15 (ТП) сформировать в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка с 30.07.2004 по 02.07.2053 №М-05-022552, площадью 44 кв.м.

**Замечание учтено.**

12. Земельный участок №16 (ЦТП) сформировать в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка с 30.07.2004 по 30.07.2053 №М-05-022566, площадью 226 кв.м.

**Замечание учтено.**

13. Части земельного участка №25 расположенные в границах линий градостроительного регулирования прибрежной зоны и ООПТ целесообразно отнести к землям общего пользования.

**Замечание учтено.**

14. Часть земельного участка №3, расположенную в границе линии градостроительного регулирования прибрежной зоны, целесообразно отнести к землям общего пользования.

**Замечание учтено.**

15. Сформировать самостоятельный земельный участок, занимаемый спортивной площадкой в составе земель общего пользования.

**Для спортивной площадки сформирован самостоятельный земельный участок №22. Замечание учтено.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054  
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.dgi.mos.ru>  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770501001

07 АПР 2014

№ 200-03-3259/13-1

Первому заместителю директора  
ГУП «НИИПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

Триумфальная пл., д.1,  
Москва, 125047

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О согласования  
проекта межевания квартала

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 09.08.2013 № 200-03-3259/13-(45) проект межевания территории квартала, ограниченного 3-м Дорожным проездом, улицей Дорожная, границей проекта межевания, Варшавским шоссе, и согласовывает при условии исправления следующих замечаний:

1. На плане межевания территорию вблизи земельного участка №13 показать как предлагаемую к обременению условием подземного пространства в соответствии с условными обозначениями.
2. Сформировать самостоятельный земельный участок, занимаемый спортивной площадкой в составе земель общего пользования.
3. Часть земельного участка №25, расположенную в водоохраной зоне необходимо отнести к землям общего пользования.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

ГП-02-1438/14  
10.04.2014

## СПРАВКА ПО УЧЕТУ ЗАМЕЧАНИЙ.

1. На плане межевания территорию вблизи земельного участка №13 показать как предлагаемую к обременению условием подземного пространства в соответствии с условными обозначениями.

**Сведения об использовании подземного пространства бомбоубежища отсутствуют, что не позволяет выделить территорию обременения на плане межевания. Замечание учтено.**

2. Сформировать самостоятельный земельный участок, занимаемый спортивной площадкой в составе земель общего пользования.

**Участок спортивной площадки сформирован №22. Замечание учтено.**

3. Часть земельного участка №25, расположенную в водоохраной зоне необходимо отнести к землям общего пользования.

**Замечание учтено.**